

广东省国土资源厅

粤国土资（建）字〔2017〕428号

广东省国土资源厅关于佛冈县 2016 年度 第三批次城镇建设用地的批复

清远市人民政府：

经你市政府审核同意上报的《关于审批佛冈县 2016 年度第三批次城镇建设用地的请示》（清国土资利用报〔2017〕37号）收悉。经省人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意佛冈县将汤塘镇大埔村北闸、大水凹、东埔、禾塘、南华、田心里、下山口、象弼咀、新华里经济合作社，围镇村二一、二二、四一、四二、第三、第五、第六、第七、上禾塘经济合作社、围镇经济联合社属下的集体农用地 6.7061 公顷（耕地 4.9064 公顷、园地 0.8095 公顷、林地 0.9675 公顷、其他农用地 0.0227 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 0.2748 公顷、未利用地 0.0313 公顷，以上合计 7.0122 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续；另同意使用佛冈县水务局属下未利用地 0.5424 公顷。上述土地（合

计 7.5546 公顷)经完善相关手续后依照规划安排作为佛冈县城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。同意使用已有耕地储备指标(44182120100003、44188120090006、44188120130003)落实占补平衡。

四、请你市人民政府督促佛冈县人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。县人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；县土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、批后征地实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省国土资源厅
用地审批专用章
2017年8月4日

公开方式：主动公开

抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省府办公厅、财政厅、省地税局，清远市国土资源局、财政局，佛冈县国土资源局、财政局。

广东省国土资源厅办公室

2017年8月9日印发

排印：钟婉怡

校对：何炜珊

共印 20 份

