

# 清远市自然资源局文件

清自然资闲置（高新）（发）〔2023〕30号

---

## 闲置土地认定书

广东忠华棉纱交易市场有限公司：

清远市自然资源局与贵公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称《合同》），合同电子监管号为4418002020B04360（合同编号为441801-2020-000005（C）），宗地位于清远银源工业小区，面积为11175.09平方米，约定动工时间为2021年6月4日之前，约定竣工时间为2024年6月4日之前。

上述宗地存在超过《合同》约定动工开发日期满1年未动工开发的情况，我局已向贵公司送达了《闲置土地调查通知书》（清

开闲置发〔2022〕3号)。根据调查结果和《闲置土地处置办法》(国土资源部令第53号)、《清远市闲置土地处置实施办法》(清自然资规字〔2021〕7号)等规定,认定上述宗地为闲置土地,闲置原因为:政府原因(因周边市政道路及市政管网均未完善),应按照《闲置土地处置办法》《清远市闲置土地处置实施办法》的有关规定进行处置。

特此告知。



(联系地址: 清远市高新区管委会大楼4楼411室, 联系人: 黎泽铭, 联系电话: 3483193)

### 公开方式: 主动公开

抄送: 广东清远高新技术产业开发区管理委员会、清远市不动产登记中心  
国家税务总局清远市税务局、清远市金融工作局。

清远市自然资源局高新技术产业开发区分局

2023年12月8日印发